

# ΜΕΤΡΟΛΑΒ Π. ΚΑΠΕΤΗΣ Α.Ε.

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2023

| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29)   | ΜΕΤΡΟΛΑΒ Π. ΚΑΠΕΤΗΣ Α.Ε.   |                     |                              |                 |                          |            |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|---------------------|------------------------------|-----------------|--------------------------|------------|--|--|-------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|--------------------------|------------|-------------|------------|-----------|----------|------------|------------|------------|-----------------------|----|----|-----|-----|-----|-----|---|------|------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------------|------|------|-------|----------|----------|----------|-------------------|------|------|----------|------------|-----------|-----------|------------------|------------|-----------|--------|----------|-----------|----------|--|--|--|--|--|--|--|
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29)  | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |                     |                              |                 |                          |            |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)  | ΧΡΗΣΗ 2023 (1/1/2023 ΕΩΣ 31/12/2023)   |                     |                              |                 |                          |            |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)  | ΛΕΚΚΑΚΗ 3, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11524   |                     |                              |                 |                          |            |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)   | ΑΦΜ: 998772094 / ΓΕΜΗ: 006915401000  |                     |                              |                 |                          |            |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ  |                     |                              |                 |                          |            |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ   |                     |                              |                 |                          |            |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29)  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 2 (α) ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 ΚΑΙ ΚΑΤΑΤΑΣΣΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΩΝ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4308/2014   |                     |                              |                 |                          |            |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)   | ΟΙ ΠΑΡΟΥΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 4308/2014   |                     |                              |                 |                          |            |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 4 άρθρου 29)  | ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ   |                     |                              |                 |                          |            |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.<br>(Παρ. 5 άρθρου 29) | <p>ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΕΠΙΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</p> <p>ΤΑ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΡΧΙΚΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ</p> <p>ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΠΑΓΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ) ΚΑΙ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΙΤΛΟΙ ΕΠΙΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΜΕΙΟΝ ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ</p> <p>ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΥΛΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, Η ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΕΤΑΞΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΥΤΩΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΚΕΡΔΟΣ/ΖΗΜΙΑ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.</p> <p>ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ (ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ) ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ ΟΡΟΥ.</p> <p>ΟΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ.</p> <p>ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΙ ΟΤΑΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΑΓΟΡΑΣΤΗ ΟΙ ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΤΑ ΟΦΕΛΗ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥΣ.</p> <p>ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΟΥ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΥ</p> <p>Η ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΩΝ ΛΑΘΩΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΤΑΙ ΑΜΕΣΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟ ΤΟΥΣ</p>   |                     |                              |                 |                          |            |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29)  | ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ  |                     |                              |                 |                          |            |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού<br>(Παρ. 7 άρθρου 29)  | ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ  |                     |                              |                 |                          |            |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων<br>(Παρ. 8 άρθρου 29)   | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</th> <th style="width: 5%;">ΓΗΠΕΛΑ / ΟΙΚΟΠΕΔΑ</th> <th style="width: 5%;">ΚΤΙΡΙΑ / ΤΕΧΝ. ΕΡΓΑ</th> <th style="width: 5%;">ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ / ΤΕΧΝ. ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ</th> <th style="width: 5%;">ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ</th> <th style="width: 5%;">ΕΠΙΠΛΑ-ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ</th> <th style="width: 5%;">ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</td> <td>250.000,00</td> <td>29.931,46</td> <td>7.615,19</td> <td>107.904,97</td> <td>114.888,71</td> <td>102.490,45</td> </tr> <tr> <td>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ</td> <td>0%</td> <td>4%</td> <td>10%</td> <td>12%</td> <td>10%</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>ΣΩΦΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2022</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>6.888,61</td> <td>93.497,87</td> <td>84.101,16</td> <td>95.751,34</td> </tr> <tr> <td>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2023</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>71,81</td> <td>7.870,11</td> <td>3.827,04</td> <td>1.029,38</td> </tr> <tr> <td>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>6.960,42</td> <td>101.367,98</td> <td>87.928,20</td> <td>96.780,72</td> </tr> <tr> <td>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</td> <td>250.000,00</td> <td>29.931,46</td> <td>654,77</td> <td>6.536,99</td> <td>26.960,51</td> <td>5.709,73</td> </tr> <tr> <td colspan="7"><b>ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΓΙΑ ΠΑΓΙΑ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ ΕΩΣ 1500 ΕΥΡΩ ΕΚΑΣΤΟ, ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ 100%</b></td> </tr> </tbody> </table> |                     |                              |                 |                          |            |  | ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ | ΓΗΠΕΛΑ / ΟΙΚΟΠΕΔΑ | ΚΤΙΡΙΑ / ΤΕΧΝ. ΕΡΓΑ | ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ / ΤΕΧΝ. ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ | ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | ΕΠΙΠΛΑ-ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | 250.000,00 | 29.931,46 | 7.615,19 | 107.904,97 | 114.888,71 | 102.490,45 | ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ | 0% | 4% | 10% | 12% | 10% | 10% | ΣΩΦΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2022 | 0,00 | 0,00 | 6.888,61 | 93.497,87 | 84.101,16 | 95.751,34 | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2023 | 0,00 | 0,00 | 71,81 | 7.870,11 | 3.827,04 | 1.029,38 | ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 0,00 | 0,00 | 6.960,42 | 101.367,98 | 87.928,20 | 96.780,72 | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ | 250.000,00 | 29.931,46 | 654,77 | 6.536,99 | 26.960,51 | 5.709,73 | <b>ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΓΙΑ ΠΑΓΙΑ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ ΕΩΣ 1500 ΕΥΡΩ ΕΚΑΣΤΟ, ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ 100%</b> |  |  |  |  |  |  |
| ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ  | ΓΗΠΕΛΑ / ΟΙΚΟΠΕΔΑ  | ΚΤΙΡΙΑ / ΤΕΧΝ. ΕΡΓΑ | ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ / ΤΕΧΝ. ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ | ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | ΕΠΙΠΛΑ-ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ   | 250.000,00   | 29.931,46           | 7.615,19                     | 107.904,97      | 114.888,71               | 102.490,45 |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ   | 0%   | 4%                  | 10%                          | 12%             | 10%                      | 10%        |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| ΣΩΦΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2022   | 0,00   | 0,00                | 6.888,61                     | 93.497,87       | 84.101,16                | 95.751,34  |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2023   | 0,00   | 0,00                | 71,81                        | 7.870,11        | 3.827,04                 | 1.029,38   |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ   | 0,00   | 0,00                | 6.960,42                     | 101.367,98      | 87.928,20                | 96.780,72  |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ  | 250.000,00   | 29.931,46           | 654,77                       | 6.536,99        | 26.960,51                | 5.709,73   |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΓΙΑ ΠΑΓΙΑ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ ΕΩΣ 1500 ΕΥΡΩ ΕΚΑΣΤΟ, ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ 100%</b>  |  |                     |                              |                 |                          |            |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία<br>(Παρ. 10 άρθρου 29)   | ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ  |                     |                              |                 |                          |            |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29)  | ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ  |                     |                              |                 |                          |            |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29)            | ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ   |                     |                              |                 |                          |            |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29)  | ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ   |                     |                              |                 |                          |            |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29)  | ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ   |                     |                              |                 |                          |            |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29)                             | ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ  |                     |                              |                 |                          |            |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ. 23α άρθρου 29)  | Α. ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ : 25 ΑΤΟΜΑ<br>Β. ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ: 721.740,20 ΕΥΡΩ<br>Γ. ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ: 161.680,08 ΕΥΡΩ  |                     |                              |                 |                          |            |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29)  | ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ   |                     |                              |                 |                          |            |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014   | Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014   |                     |                              |                 |                          |            |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |
| Σημειώσεις  |  |                     |                              |                 |                          |            |  |  |                   |                     |                              |                 |                          |            |             |            |           |          |            |            |            |                       |    |    |     |     |     |     |   |      |      |          |           |           |           |                 |      |      |       |          |          |          |                   |      |      |          |            |           |           |                  |            |           |        |          |           |          |  |  |  |  |  |  |  |

# METROLAB Π. ΚΑΠΕΤΗΣ Α.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις  
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ  
31ης Δεκεμβρίου 2023 - 18η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)  
ΑΦΜ: 998772094 / ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 006915401000

|  | 2023                | 2022                |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |                     |                     |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                    |                     |                     |
| Ακίνητα  | 279.931,46          | 279.931,46          |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                 | 654,77              | 409,58              |
| Λοιπός εξοπλισμός  | 33.497,50           | 30.214,49           |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                    | 0,00                | 0,00                |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                           | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                                  | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>314.083,73</b>   | <b>310.555,53</b>   |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                               |                     |                     |
| Δαπάνες ανάπτυξης  | 0,00                | 0,00                |
| Υπεραξία   | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπά άυλα   | 5.709,73            | 1.022,11            |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>5.709,73</b>     | <b>1.022,11</b>     |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00                | 0,00                |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>            |                     |                     |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                    | 0,00                | 0,00                |
| Χρεωστικοί τίτλοι  | 0,00                | 0,00                |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες     | 0,00                | 0,00                |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι                               | 256.840,00          | 256.840,00          |
| Λοιπά  | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>256.840,00</b>   | <b>256.840,00</b>   |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                      | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                          | <b>576.633,46</b>   | <b>568.417,64</b>   |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |                     |                     |
| <b>Αποθέματα</b>   |                     |                     |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                              | 0,00                | 0,00                |
| Εμπορεύματα  | 1.957.802,31        | 1.384.615,53        |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                            | 0,00                | 0,00                |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                           | 0,00                | 0,00                |
| Προκαταβολές για αποθέματα                               | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπά αποθέματα  | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>1.957.802,31</b> | <b>1.384.615,53</b> |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>       |                     |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                     | 1.887.615,74        | 2.687.905,87        |
| Δουλεωμένα έσοδα περιόδου                                | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπές απαιτήσεις  | 149.509,31          | 54.903,87           |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                         | 0,00                | 0,00                |
| Προπληρωμένα έξοδα                                       | 20.165,00           | 55.093,47           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                         | 3.406.090,90        | 1.259.921,18        |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>5.463.380,95</b> | <b>4.057.824,39</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                             | <b>7.421.183,26</b> | <b>5.442.439,92</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                | <b>7.997.816,72</b> | <b>6.010.857,56</b> |

|   |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |                     |                     |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |                     |                     |
| Κεφάλαιο  | 500.000,00          | 500.000,00          |
| Υπέρ το άρτιο   | 0,00                | 0,00                |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών                                   | 0,00                | 0,00                |
| Ίδιοι τίτλοι  | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>500.000,00</b>   | <b>500.000,00</b>   |
| <b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>                           |                     |                     |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων                         | 0,00                | 0,00                |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση                    | 0,00                | 0,00                |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών   | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |                     |                     |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | 166.666,67          | 166.666,67          |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                 | 18.952,74           | 18.952,74           |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | 4.967.452,24        | 3.863.698,04        |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>5.153.071,65</b> | <b>4.049.317,45</b> |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             | <b>5.653.071,65</b> | <b>4.549.317,45</b> |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |                     |                     |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                  | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπές προβλέψεις                                       | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |                     |                     |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |                     |                     |
| Δάνεια  | 931.715,80          | 131.888,01          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | 0,00                | 0,00                |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                  | 0,00                | 0,00                |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                     | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>931.715,80</b>   | <b>131.888,01</b>   |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |                     |                     |
| Τραπεζικά δάνεια  | 109.950,91          | 3.924,50            |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων              | 0,00                | 0,00                |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 842.794,16          | 939.569,96          |
| Φόρος εισοδήματος                                       | 226.884,75          | 137.217,54          |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   | 171.863,30          | 196.345,97          |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | 61.536,15           | 52.594,13           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 0,00                | 0,00                |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                | 0,00                | 0,00                |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                  | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>1.413.029,27</b> | <b>1.329.652,10</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               | <b>2.344.745,07</b> | <b>1.461.540,11</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> | <b>7.997.816,72</b> | <b>6.010.857,56</b> |

# ΜΕΤΡΟΛΑΒ Π. ΚΑΠΕΤΗΣ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία  
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ  
31ης Δεκεμβρίου 2023 - 18η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)  
ΑΦΜ: 998772094 / ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 006915401000

|  | <u>2023</u>   | <u>2022</u>  |
|--|---------------|--------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                | 10.802.595,78 | 6.740.618,18 |
| Κόστος πωλήσεων  | 7.616.934,38  | 4.701.749,70 |
| Μικτό αποτέλεσμα   | 3.185.661,40  | 2.038.868,48 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                       | 48.905,74     | 41.325,75    |
|  | 3.234.567,14  | 2.080.194,23 |
| Έξοδα διοίκησης  | 477.812,62    | 349.863,01   |
| Έξοδα διάθεσης   | 1.114.896,10  | 816.347,01   |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                   | 30.059,85     | 23.945,06    |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)         | 0,00          | 0,00         |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00          | 0,00         |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία         | 0,00          | 0,00         |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                          | 0,00          | 1.465,17     |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας  | 0,00          | 0,00         |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                    | 48.938,38     | 24.328,24    |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων                         | 1.660.736,95  | 915.832,56   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                        | 797,09        | 432,58       |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                        | 57.213,46     | 15.738,31    |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                     | 1.604.320,58  | 900.526,83   |
| Φόροι εισοδήματος  | 360.566,38    | 205.510,27   |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους                      | 1.243.754,20  | 695.016,56   |

Αθήνα 26/6/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΑΠΕΤΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ  
ΑΔΤ: ΑΚ766468

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΑΠΕΤΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ  
ΑΔΤ: ΑΖ071990

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΓΚΑΡΙΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΑΔΤ: Κ683926  
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 0014552